

Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» за 2020 год.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании «Город Майкоп».

1. Ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ОЗ.

2. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

5. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

6. Постановление Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 24 июня 2004 года № 376 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Майкоп».

7. Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.09.2018г. №1126 «Об утверждении административного регламента по проведению проверок органа муниципального контроля в муниципальном образовании «Город Майкоп».

8. Закон Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. № 452 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Адыгея».

Раздел 2.
**Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль

- а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального земельного контроля:

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Майкопа осуществляется уполномоченным Администрацией структурным подразделением Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», в лице сотрудников Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», являющихся муниципальными земельными инспекторами, в количестве 2 сотрудников комитета.

- б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Комитет по управлению имуществом при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Майкопа следит за соблюдением:

1. Во взаимодействии с Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея по Республике Адыгея:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2. Во взаимодействии с Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору:

а) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил

обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

б) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

в) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

г) требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора;

г) (1) обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

3. Во взаимодействии с Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и ее территориальными органами:

а) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

б) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

в) режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

г) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.

Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории города Майкопа.

вспомогательные функции: осуществляет прием физических лиц и представителей юридических лиц по вопросам использования земельных участков; проводит осмотр земельных участков, принадлежащих физическим лицам и юридическим лицам, составляется акт осмотра земельного участка.

в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов,

регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

- ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 24 июня 2004 года № 376 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

- Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 1 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении административного регламента по проведению проверок органами муниципального контроля в муниципальном образовании «Город Майкоп»;

- Закон Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. № 452 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Адыгея».

г) информация о взаимодействии муниципального земельного контроля при осуществлении своих функций с органами государственного контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Город Майкоп» взаимодействует с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами государственного земельного надзора. Посредством запросов необходимых сведений, в частности:

- сведений из ЕГРП о зарегистрированных правах;
- сведений из ГКН о кадастровом учёте земельного участка;
- сведений из ЕГРЮЛ и ЕГРИП;
- сведения из Управления архитектуры.

Кроме того, в соответствии с требованиями ст. 72 Земельного кодекса РФ направляются материалы (акты проверок) в органы государственного земельного надзора (Управление Росреестра, Управления Россельхознадзор по Краснодарскому краю и РА и т.д.).

д) Функции по осуществлению муниципального земельного контроля, за использованием земель на территории города Майкопа осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Город Майкоп».

е) аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не осуществлялась.

Раздел 3.
**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля
(надзора), муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля:

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчёте на объём исполненных в отчётный период контрольных функций):

Финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом, включая полномочия по осуществлению контроля, осуществляется за счет средств городского бюджета. Материально-техническое обеспечение сотрудников муниципального земельного контроля осуществляется по общей смете Комитета по управлению имуществом (отдельной строкой расходов не финансируется).

б) Данные о штатной численности работников органа муниципального земельного контроля, выполняющего функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

- согласно штатному расписанию численность работников Комитета, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Майкоп», составляет 2 штатных единицы. Укомплектованы полностью.

в) К проведению муниципального земельного контроля эксперты, представители экспертных организаций в 2020 г. не привлекались.

Раздел 4.
**Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль

Проведение муниципального земельного контроля:

а) сведения, характеризующие выполненную в отчётный период работу по осуществлению муниципального земельного контроля:

Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального

контроля» был направлен для согласования в прокуратуру города Майкопа план мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на 2020 год. План проверок был утвержден и размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования Город Майкоп». Муниципальный земельный контроль проводится в форме плановых и внеплановых проверок.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

б) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлялись.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Муниципальный земельный контроль

Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений. В процессе осуществления муниципального земельного контроля за период январь-декабрь 2020 года было проведено 663 проверок земельных участков в отношении физических лиц, в результате которых в рамках муниципального земельного контроля направлено 654 материала:

Так, в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии направленно 32 материала; в Управления Архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» - 8 материалов.

По остальным составлено 614 актов осмотров земельных участков, выявленные нарушения исправляются.

Кроме того, в 2020 году в отношении физических лиц проведено 9 плановых проверок и 23 внеплановых проверок, которые на отчетную дату завершены. В рамках плановых проверок, нарушения устранены в ходе проведения проверок.

Орган муниципального земельного контроля привлекать к административной ответственности в рамках ст. 72 Земельного Кодекса РФ не уполномочен, в связи с чем, материалы проверок для рассмотрения и принятия

мер по компетенции переданы в орган государственного земельного надзора. По результатам которых двадцать одно проверяемое лицо привлечено к административной ответственности.

Также были взысканы средства за фактическое пользование земельными участками в доход бюджета муниципального образования «Город Майкоп».

Заместитель Главы Администрации,
руководитель Комитета
по управлению имуществом



О.С. Казначевская

Исп. Р.В. Слепцов
52-16-36